ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THƯỢNG CÁT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2980/QĐ-UBND	*Thượng Cát, ngày 14 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THƯỢNG CÁT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 612/TTG-QHQT ngày 17/5/2007 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Khu công viên công nghệ sinh học Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-TTg ngày 29/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 23/4/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 2.036.618m^2 đất tại các xã: Tây Tựu, Liên Mạc, Thụy Phương, Minh Khai và Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay là phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội); giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Từ Liêm để tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy hoạch tạo quỹ đất sạch chuẩn bị thực hiện dự án Khu công nghệ cao sinh học (nay là Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội);

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 011043000307 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 12/03/2008, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 1 số 011043000307 do Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội cấp ngày 28/8/2024, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 2 số 011043000307 do Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp Hà Nội cấp ngày 15/8/2025;

Căn cứ Hợp đồng kinh tế số 01/2025/HĐ-GPMB ngày 12/7/2025 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Thượng Cát và Công ty cổ phần Pacific Land Việt Nam về việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 4181/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát về việc giao quyền thực hiện các nhiệm vụ để triển khai dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 14/03/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư – Hạ tầng phường Thượng Cát, UBND phường Thượng Cát với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; Giấy xác nhận số 1276/GXN-KTHTĐT ngày 25/04/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thượng Cát;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường tại Tờ trình số 296/TTr-KTHTĐT ngày 14/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát. Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Bà Nguyễn Thị Đang.

Địa chỉ thu hồi đất: Phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.

2. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

2.1. Tổng số tiền BT, HT, TĐC: 0 đồng.

2.2. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách: 0 đồng.

2.3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau cân đối: 0 đồng.

(Bằng chữ: không đồng)

(*Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo*)

3. Kinh phí thực hiện: Do Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường chủ trì, thực hiện:

- Niêm yết công khai Quyết định này và Phương án kèm theo tại Trụ sở UBND các phường Tây Tựu và Thượng Cát, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đồng thời bàn giao tới người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản. Trường hợp không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ hoặc có tranh chấp thì thực hiện theo quy định tại khoản 4, Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 và quy định pháp luật liên quan.

- Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước *(đối với trường hợp phải khấu trừ nghĩa vụ tài chính)* theo quy định tại khoản 6, Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 và quy định pháp luật liên quan.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường chủ trì, phối hợp với Kho bạc Nhà nước khu vực I - Phòng giao dịch số 10 và Thuế cơ sở 9 thành phố Hà Nội theo dõi và tổng hợp các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính *(nếu có!)* do người sử dụng đất nộp vào ngân sách Nhà nước theo phương án đã được Chủ tịch UBND Phường phê duyệt.

3. Người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản thực hiện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước *(nếu có)* theo Phương án đã được Chủ tịch UBND Phường phê duyệt; Chuẩn bị giấy tờ về quyền sử dụng đất *(bản gốc) (nếu có!)* và bàn giao cho Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường ngay sau khi nhận được Quyết định thu hồi đất của Chủ tịch UBND Phường để phục vụ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Giao phòng Văn hóa – Xã hội Phường thực hiện đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Thượng Cát.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, Trưởng phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực I, Trưởng Thuế cơ sở 9 thành phố Hà Nội, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Pacific Land Việt Nam, bà Nguyễn Thị Đang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Nguyễn Quang Tiến Phó Chủ tịch UBND Phường;
- UBND phường Tây Tựu;
- Lưu: VT; KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THƯỢNG CÁT T.P HÀ NỘI

Nguyễn Quang Tiến